

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1102

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης Εργατικών Κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Τις υπ' αριθ. 273/85 και 296/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

6. Τις υπ' αριθ. 559/85 και 612/85 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 534/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στις εκτός σχεδίου περιοχές Βοστάνειου Νοσοχομείου και Ακαδημίας του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) για την εκτέλεση επειγόντων στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με την ονομασία «ΜΥΤΙΛΗΝΗ VI» και «ΜΥΤΙΛΗΝΗ VII»αντίστοιχα με τη δημιουργία α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8 οικοδομικών τετραγώνων σε κάθε οικισμό, β) οδών, πλατείας, χώρου βόλλεϋ, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου παιδικής χαράς στον οικισμό «ΜΥΤΙΛΗΝΗ VI» και γ) οδών, κοινοχρήστου χώρου, χώρου παιδικής χαράς, πλατείας, χώρου βιολογικού καθαρισμού και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στον οικισμό «ΜΥΤΙΛΗΝΗ VII» όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δύο χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60974/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

Οικισμός «ΜΥΤΙΛΗΝΗ VI».

1. Για τα Ο.Τ. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 τα οποία προορίζονται για την ανέγερση κατοικιών και βρεφονηπιακού σταθμού:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας κάθε οικοδομικού τετραγώνου.

β) Μέγιστος συντελεστής δόμησης επτά δέκατα (0,7) για κάθε Ο.Τ.

γ) Μέγιστο ύψος κτιρίων συμπεριλαμβανομένης και της στέγης οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

2. Για το Ο.Τ. 4 που προορίζεται για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεως ορίζεται:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανειάς του χώρου.

β) Μέγιστος συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

γ) Μέγιστο ύψος κτιρίων συμπεριλαμβανομένης και της στέγης πέντε και μισό (5.50) μέτρα.

Οικισμός «ΜΥΤΙΛΗΝΗ VII».

1. Για τα Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 5, 7 και 8 τα οποία προορίζονται για την ανέγερση κατοικιών:

α) Μέγιστο ποσοστο κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας κάθε οικοδομικού τετραγώνου.

β) Μέγιστος συντελεστής δόμησης έξη δέκατα (0,6) για κάθε Ο.Τ.

γ) Μέγιστο ύψος κτιρίων συμπεριλαμβανομένης και της στέγης οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

2. Για το Ο.Τ. 6 το οποίο προορίζεται για την ανέγερση καταστημάτων ορίζεται:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

β) Μέγιστος συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

γ) Μέγιστο ύψος των κτιρίων συμπεριλαμβανομένης και της στέγης πέντε και μισό (5,50) μέτρα.

Άρθρο 3.

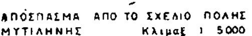
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

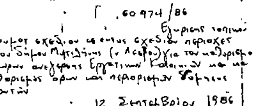
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΟΤ1	Οικοδομ. τετραγωνο
Ρ	Χωρος σταθμευσης
ΠΧ	Παιδικη χαρα
ΚΠ	Κοινοχρηστο πρασινο

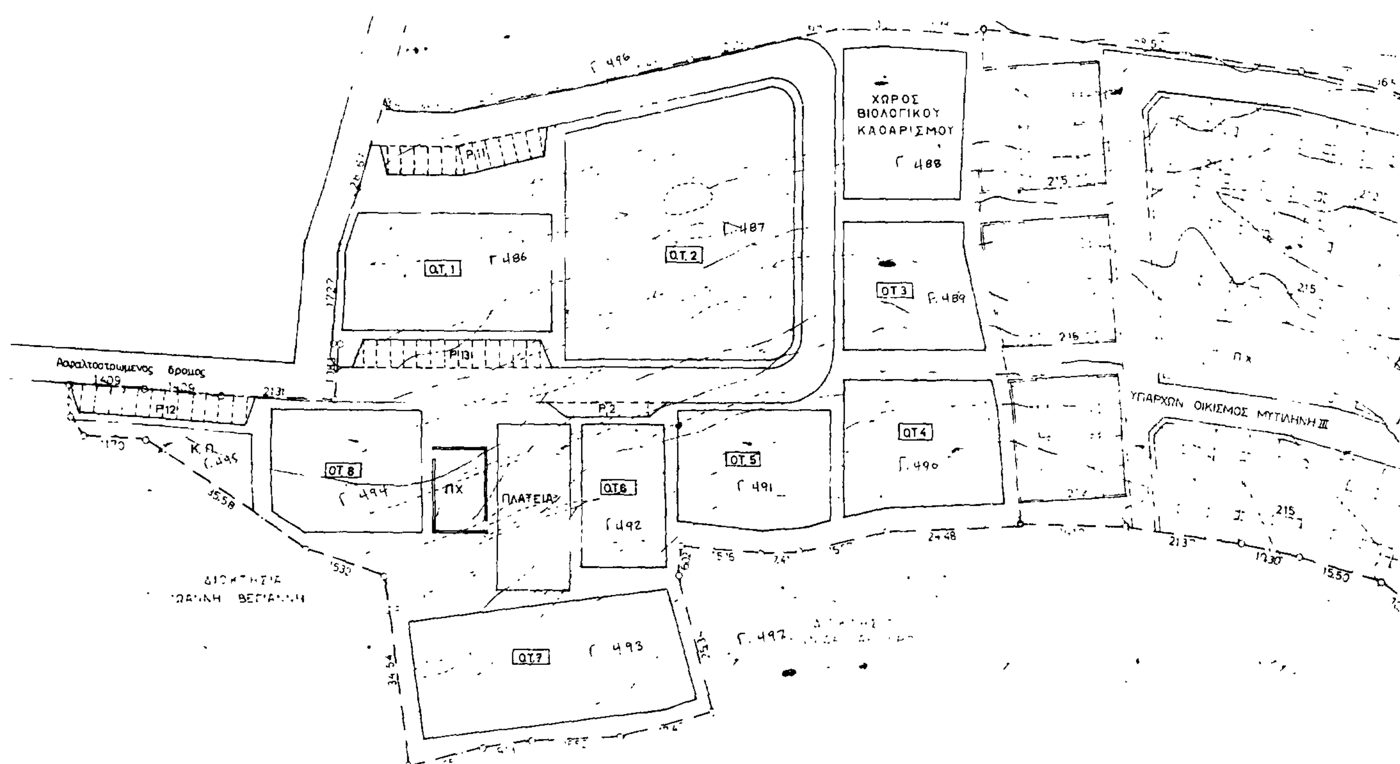
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Ποσοστο καλυψης σε καθε Ο Τ	0,40
Συντελεστης δομησης σε καθε Ο Τ	: 0,70
Οροφοι κατοικιων	: 2
Οροφοι καταστηματων & Α Σ	: 1
Μεγιστο υψος κατοικιων με στεγη	: 8,50μ
Μεγιστο υψος καταστηματων & Α Σ (ΟΤ 4)	: 5,50μ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗ VI 32 κατοικιες - 3 καταστηματα τυπου 275 - 1 Αιθ. Συγκ. τ 276								
Εμβαδον οικοπεδου 12 261 μ²								
Οικοδομικα τετραγωνα	ΟΤ1	ΟΤ2	ΟΤ3	ΟΤ4	ΟΤ5	ΟΤ6	ΟΤ7	ΟΤ8
Εμβαδον	1408	1003	450,40	470,00	555,36	477,75	1322,25	1219,07
Καλυπτομ. επιφανεια	349,72	349,72	134,23	149,64	194,44	153,28	439,30	
Ποσοστο καλυψης	0,25	0,35	0,30	0,32	0,32	0,32	0,34	
Εκμεταλ. επιφανεια	669,40	669,40	268,46	1494,64	371,11	210,86	635,05	
Συντελεστης δομησης	0,48	0,67	0,60	0,32	0,67	0,45	0,48	
Ποσοστο κοινοχρηστων χωρων & κοινωφελων 53%								

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ:

μελετη	ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ VI	11407
τιτλος σχεδιου	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Ρυμοτομικο	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Μ Μ	31-9-1985	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Α ΣΑΜΨΩΝ	Ο ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ	Ο ΖΑΦΕΙΡΑΙΝΟΥ

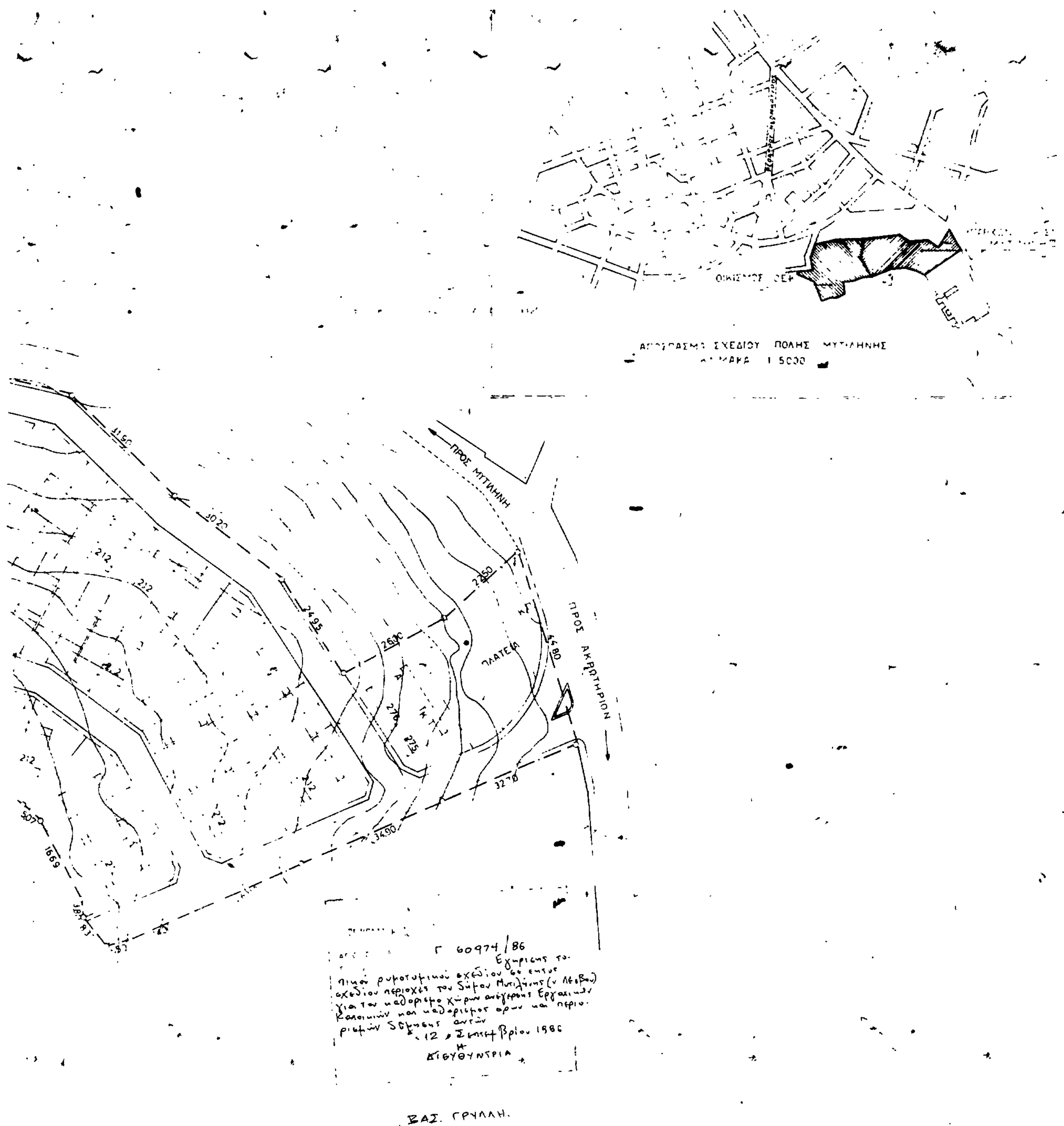


ΥΠΟΥΡΓ[illegible]
[illegible] ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
-	
Ποσοστο καλυψης σε καθε ΟΤ	40%
Συντελεστης δομησης σε καθε ΟΤ	0,60
Οροφοι κατοικιων	2
Οροφοι καταστηματων ς Αιθ Συγκεντ	1
Υψος κατοικιων (συμπερ. ς του υψους της στεγης)	8,50 Μ
Υψος καταστηματων ς Αιθ. Συγκεντρωσης (συμπερ. ς του υψους της στεγης)	5,50 Μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
Εμβαδον οικοπεδου	13100,20Μ²
Ποσοστο κοινοχρηστων χωρων	49%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ 1	Οικοδομικο τετραγωνο
Ρ	Θεσεις σταθμευσης
ΠΧ	Παιδικη χαρα
ΚΠ	Κοινοχρηστο πρασινο



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ:

μελέτη		ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ VII		11.405
τίτλος σχεδίου		ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Ρυμοτομικό		Α/1
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Θ. ΜΠΕΛΕΖΙΝΗ	23-7-85	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Α. ΤΑΜΨΩΝ	Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ	Ο. ΖΑΒΕΡΔΙΝΟΥ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Λαθέα» του δήμου Αχαρνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7(παρ. 1,2, και 4), 10(παρ. 1), 11(παρ. 5) και 43(παρ. 3 και 10).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, και 9.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).
6. Τη υπ' αριθ. 56318/2475/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Λαθέα» του δήμου Αχαρνών (Αττικής)».
7. Την υπ' αριθ. 56319/2476/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Λαθέα» του δήμου Αχαρνών (Αττικής)».
8. Τις υπ' αριθ. 1, 27/1984, 289, 351, 355, 360, 366/1985 και 53/1986 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών.
9. Την υπ' αριθ. 1/6η συν/19.3.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αττικής.
10. Την υπ' αριθ. 568/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Λαθέα Α», η οποία αποτελεί τμήμα της πολεοδομικής ενότητας «Λαθέα» του δήμου Αχαρνών (Αττικής) και που τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 56318/2475/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων, αθλητικών χώρων, χώρων πλατειών — εκκλησιών, παιδικής χαράς, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου — γυμνασίου, δημοτικού σχολείου, βρεφονηπιακού σταθμού — παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου — νηπιαγωγείου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), πάρκου πόλης, χώρου γυμνασίου — λυκείου, πάρκου, πλατείας, σταδίου — γυμναστηρίων — γηπέδων στάθμευσης, πολιτιστικού κέντρου — πλατειάς, τοπικού εμπορικού κέντρου — πρασίνου — αναψυχής — εξυπηρετήσεων — στάθμευσης, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 64866/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/83.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Λαθέα Α» του δήμου Αχαρνών, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4.

1. Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (οικοδομικά τετράγωνα 51, 53), Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (οικοδομικά τετράγωνα 01, 57, 76, 91, 96, 100) και Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (οικοδομικά τετράγωνα 50, 52, 54, 81, 82) όπως φαίνονται περιχλειόμενες με τις ενδείξεις ΖΚΣ, ΖΕΠ και ΖΕΚ αντίστοιχα στα σχετικά διαγράμματα.

2. Στη Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) καθορίζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής 1,40 για την εφαρμογή των κατ' αρθρο 6 παρ. 6 του Ν.1337/83 προγραμμάτων.

Άρθρο 5.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Βτ επιτρέπονται οι χρήσεις μη οχλουσών βιοτεχνιών και χονδρεμπορίου.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας και στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους η χρήση γενικής κατοικίας όπως οι χρήσεις αυτές προσδιορίζονται με τα άρθρα 4 και 5 αντίστοιχα του Π. Δ/τος 81/80.

Άρθρο 6.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), οκτώ (8) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 7.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) $μ^2$.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ. και β) με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην πράξη εφαρμογής μετά την έγκριση της οριστικής πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του παρόντος τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοτό κάλυψης, για τα κατά κανόνα άρτια οικόπεδα πενήντα τοις εκατό (50%) και για τα κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) και μέγιστο ποσοτό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 $μ^2$ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται από το Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΛΑΘΕΑ Α ΙΙΙ

ΜΕΣΟΝ

Ε.Π.Α
82-84

Γ 64866/86
Έγκρισις Πολεοδομικής Μελέτης τμήματος της Πολεοδομικής ενότητας "Λαθέα" του Δήμου Αχαρνών.
25 Σεπτεμβρίου 1986
Η ΔΙΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ ΓΡΥΛΛΗ

ΟΤ31 ΟΤ32 ΟΤ33 ΟΤ34 ΟΤ35 ΟΤ36 ΟΤ37 ΟΤ38 ΟΤ39 ΟΤ41

ΠΛΑΤΕΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ Κ' ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΛΑΘΕΑ Β

Σύμβολο	Υπόμνημα
	Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας City Planning ...
	Οριο Κεντρικης Περιοχης Central Area Boundary
Π	Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης Densely Built up Area Boundary
	Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) Street Line (green)
	Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη) Building Line (red)
	Στοα Arcade
	Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση) Private Open Space ...
	Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη Abolished Street or Building Line
Α	Αμιγης Κατοικια Residential
	Γενικη Κατοικια Mixed Residential
Λ	Λιανικο Εμποριο Εξυπηρετησεις Αναψυχη Retail Trade Services Recreation
Τ	Τουρισμος Tourism
Βτ	Βιοτεχνια Περιφερειας Outer area Light Manufacturing
Χ	Χονδρεμποριο Περιφερειας Outer area Wholesale
Βμ	Βιομηχανια Industry
Κ	Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος Public Open Space
	Οριο Περιοχης Αναπλασης Boundary of Area Proposed to Be Reformed
	Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου Boundary of Archaeological site proposed to be listed
	Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
*****	Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
	Βαθμος Προστασιας Degree of Protection
	- Απολυτη Προστασια - Absolute Protection
	- Μερική Προστασια - Partial Protection
	Προτεινομενα για Κηρυξη Μνημειο Monument Proposed to Be Listed
	Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
	Προτεινόμενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
	Βαθμος Προστασιας Degree of Protection
	- Απόλυτη Προστασια - Absolute Protection
	Προστασια Κελυφους Shell Protection
	Προστασια Οψεων Facades of buildings proposed to be protected
	Κτισματα Συνοδειας Accompanying Buildings
●●●●●●●	Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ Δ) Maximum Floor Area Ratio District Boundary
	Τομεις Συντελεστων Δομησης Floor Area Ratio Districts
....	Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης Building Regulations District Boundary
oooooooo	Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης Special Building Regulations District Boundary
	Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης Other Building Regulations Districts
ΖΚΣ	Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ Κ Σ)
ΖΕΕ	Οριο Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης (Ζ Ε Ε)
ΖΕΚ	Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων (Ζ Ε Κ)
ΖΕΠ	Οριο Ζωνης Ενεργου Πολεοδομιας (Ζ Ε Π)
ΖΑΑ	Οριο Ζωνης ... Αναπλασης (Ζ Α Α)
ΖΚΟ	Οριο Ζωνης ...
ΖΑΣ	Οριο Ζωνης ... Ζ Α Σ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ. 38°15′ λ. -0°15′	1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Δ.	- Δρ Πολεοδομος
ΜΑΛΑΣ Α.	- Χωροτακτης
ΒΑΡΔΑΚΟΣ Κ.	- Αρχιτέκτων
ΔΑΜΑΛΑ Α.	- Αρχ Πολεοδομος
ΘΕΟΔΟΣΗΣ Ν.	- " "
ΚΑΠΟΥΛΑ Μ.	- " "
ΚΟΚΚΙΝΟΣ Γ.	- " "
ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ -	
ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ Μ.	- " "
ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Γ.	- Πολ. Χωροτακτης
ΕΞΗΝΤΑΒΕΛΟΝΗΣ Γ.	- Τοπογραφος
ΚΩΣΤΑΚΗΣ Δ.	- "
ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ Χ.	- "
ΜΠΟΥΤΣΑΚΗΣ Μ.	- "
ΠΑΤΑΣ Γ.	- "
ΧΑΤΖΗΛΙΑΣ Η.	- "
ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Γ.	Συγκοινωνιολογος
ΓΡΑΨΑΣ Δ.	- Πολ. Μηχ. (Υδραυλ)
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ν.	Μηχανολογος
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	
ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ Μ.	- Λεκτωρ Πολεοδ ΕΜΠ
ΠΟΛΥΖΟΣ Γ.	- " "
ΜΑΥΡΙΔΟΥ Μ.	- Βοηθός Πολεοδ ΕΜΠ

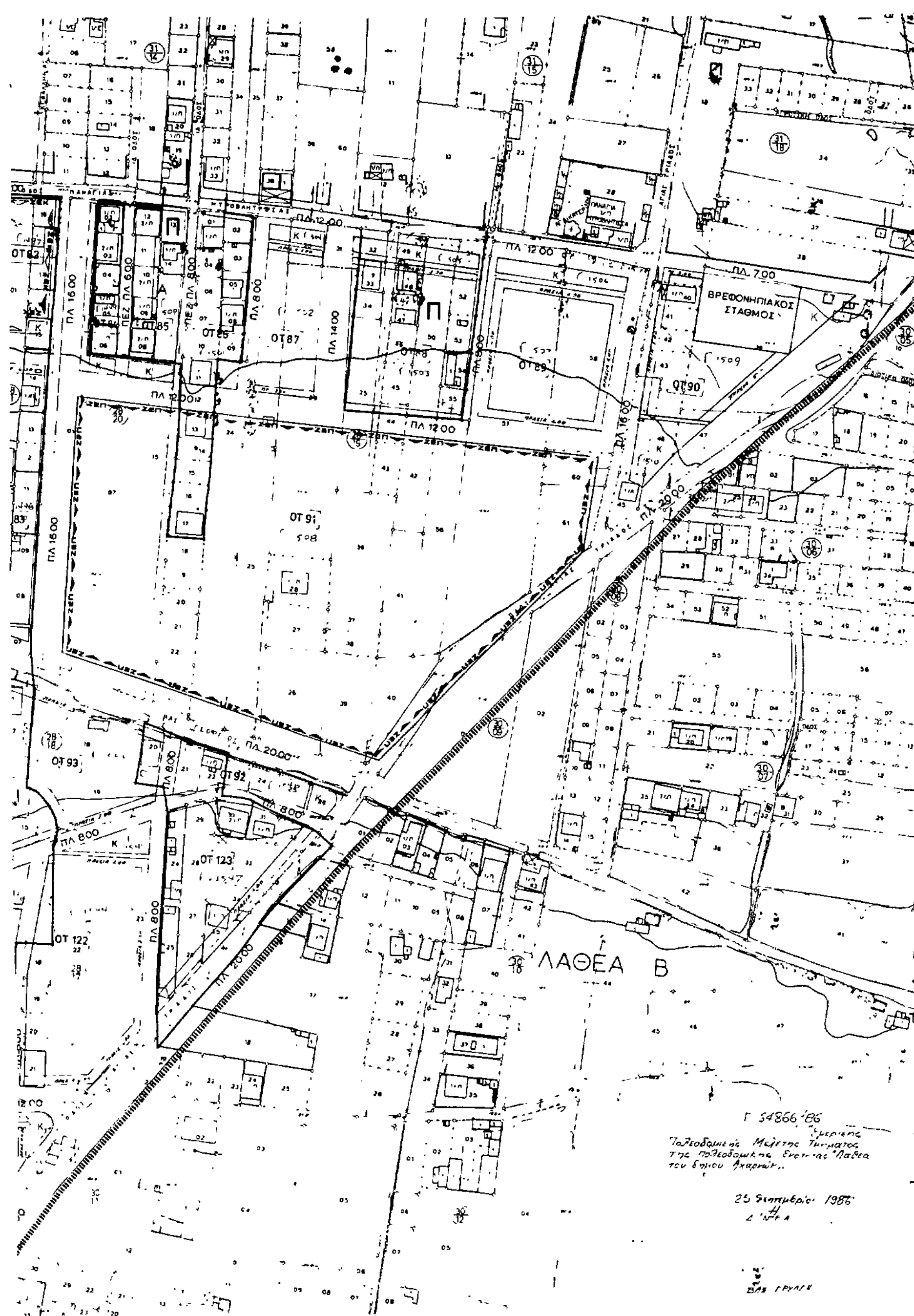
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΘΕΑΣ Α ΙΙ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1-2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Γ΄ ΦΑΣΗ


ΛΑΘΕΑ ΑΙΙ
ΑΓ ΠΕΤΡΟΣ Β
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΛΥΚΕΙΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας

Ορια Κεντρικης Περιοχης

Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχης

Ρυμοτομικη Γραμμη

ΖΕΚ
ΖΕΠ
ΖΑΔ
ΖΚΟ
ΖΑΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ. 38°15 λ. -0°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

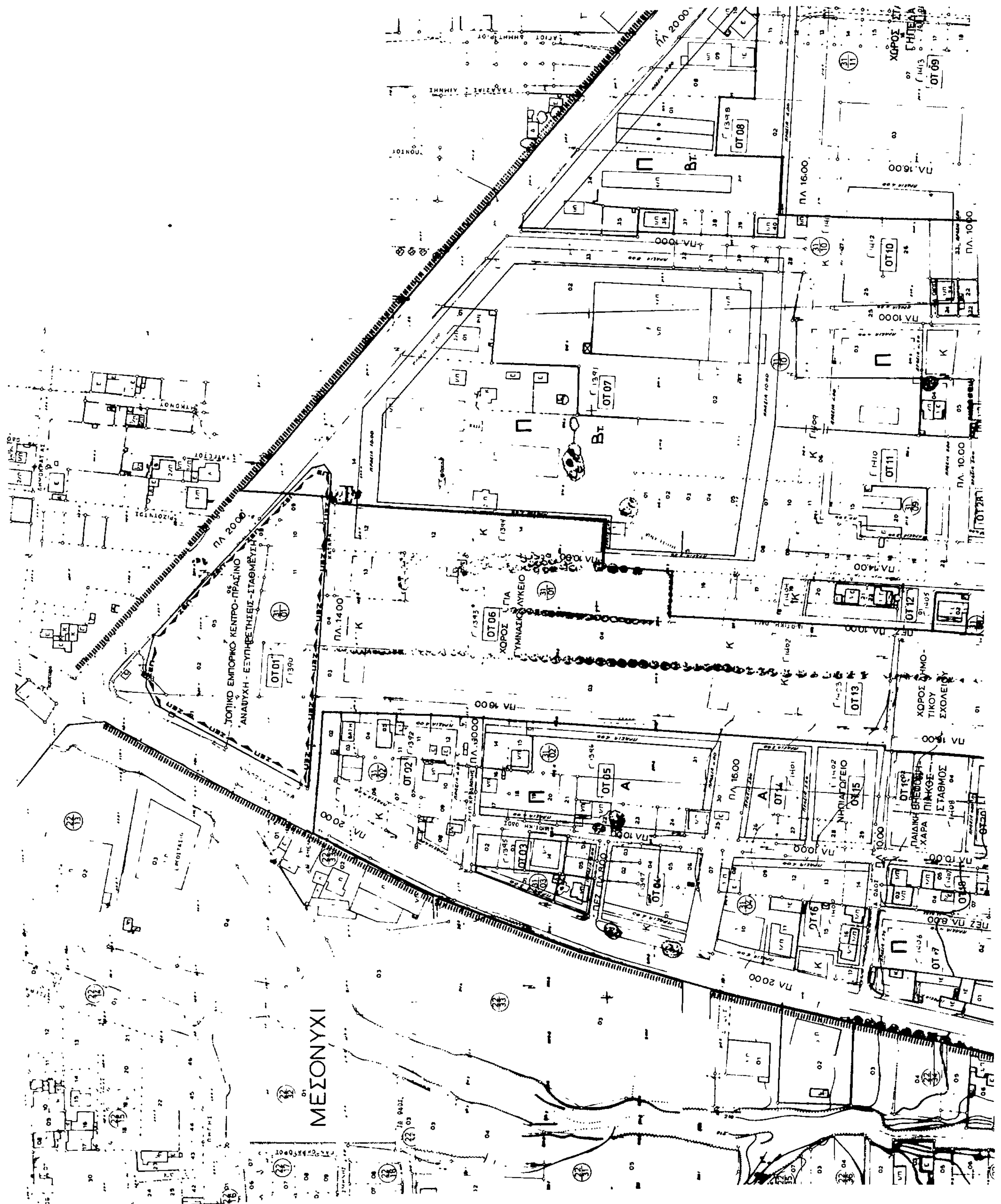
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΘΕΑΣ Α ΙΙ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21-22

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Γ' ΦΑΣΗ


ΜΕΣΟΝΥΧΙ
ΤΟΠΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ-ΠΡΑΣΙΝΟ
ΑΝΑΨΥΧΗ - ΕΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ-ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΣΤΑΘΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΛ 20.00
ΠΛ 16.00
ΠΛ 14.00
ΠΛ 10.00
ΟΤ 01
ΟΤ 02
ΟΤ 03
ΟΤ 04
ΟΤ 05
ΟΤ 06
ΟΤ 07
ΟΤ 08
ΟΤ 09
ΟΤ 10
ΟΤ 11
ΟΤ 12
ΟΤ 13

Ε.Π.Α
82-84

Γ 64866/86 Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας "Λαθέα" του δήμου Αχαρνών

25 Σεπτεμβρίου 1986
Η Δ/ΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

	Οριο Πολεοδομικης Ενότητος - γειτονιάς City Planning Unit-Neighborhood Boundary
	Οριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary
Π	Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχης Densely Built up Area Boundary
	Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
	Οικοδομική Γραμμη (κοκκινη) Building Line (red)
	Στοά Arcade
	Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρηση) Private Open Space (in common use)
	Καταργούμενη Ρυμοτομικη ή Οικοδομικη Γραμμη Abolished Street or Building Line
Α	Αμιγης Κατοικια Residential
	Γενική Κατοικία Mixed Residential
Λ	Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη Retail Trade, Services, Recreation
Τ	Τουρισμός Tourism
Βτ	Βιοτεχνια Περιφερειας Outer area Light Manufacturing
Χ	Χονδρεμπόριο Περιφέρειας Outer-area Wholesale
Βη	Βιομηχανια Industry
Κ	Ελευθερος Χώρος Κοινοχρηστος Public Open Space
	Οριο Περιοχης Αναπλασης Boundary of Area Proposed to Be Reformed
	Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικου Χωρου Boundary of Archaelogical site proposed to be listed
	Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
*****	Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικού Κάλλους Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
	Βαθμος Προστασιας Degree of Protection
	- Απόλυτη Προστασια - Absolute Protection
	- Μερικη Προστασια - Partial Protection
	Προτεινόμενο για Κηρυξη Μνημειο Monument Proposed to Be Listed
	Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
	Προτεινόμενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
	Βαθμος Προστασιας Degree of Protection
	- Απόλυτη Προστασια - Absolute Protection
	Προστασια Κελυφους Shell Protection
	Προστασια Οψεων Facades of buildings proposed to be protected
	Κτισματα Συνοδειας Accompanying Buildings
	Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ Δ) Maximum Floor Area Ratio District Boundary
	Τομεις Συντελεστων Δομησης Floor Area Ratio Districts
	Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης Building Regulations District Boundary
	Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης Special Building Regulations District Boundary
	Τομείς Λοιπων Ορων Δόμησης Other Building Regulations Districts
ΖΚΣ	Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ Κ Σ)
ΖΕΕ	Οριο Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης (Ζ Ε Ε)
ΖΕΚ	Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων (Ζ Ε Κ)
ΖΕΠ	Οριο Ζωνης Ενεργου Πολεοδομιας (Ζ Ε Π)
ΖΑΑ	Οριο Ζωνης Αστικου Αναδασμου (Ζ Α Α)
ΖΚΟ	Οριο Ζωνης Κανονιστικων Ορων Δομησης
ΖΑΣ	Οριο Ζωνης Αγοράς Συντελεστη (Ζ Α Σ)

ΠΙΣΙΝΑ

ΣΚΟΠΕΛΟΥ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΑΡΚΟ

ΔΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ. 38°15' λ. -0°15'	1980	ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Δ. - Δρ Πολεοδόμος ΜΑΛΑΣ Α. - Αεροτοπ/της

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΒΑΡΔΑΚΟΣ Κ. - Αρχιτέκτων
ΔΑΜΑΛΑ Α. - Αρχ. Πολεοδόμος
ΘΕΟΔΟΣΗΣ Ν. - " "
ΚΑΠΟΥΛΑ Μ. - " "
ΚΟΚΚΙΝΟΣ Γ. - " "
ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ Ε. -
ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ Μ. - " "
ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Γ. - Πολ. Χωροτακτης
ΕΞΗΝΤΑΒΕΛΩΝΗΣ Γ. - Τοπογράφος
ΚΩΣΤΑΚΗΣ Δ. "
ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ Χ. - "
ΜΠΟΥΤΣΑΚΗΣ Μ. - "
ΠΑΤΑΣ Γ. - "
ΧΑΤΖΗΛΑΣ Η. - "

ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Γ. Συγκοινωνιολόγος
ΓΡΑΦΑΣ Δ. - Πολ. Μηχ. (Υδραυλ.)
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ν. Μηχανολόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ Μ. - Λέκτωρ Πολεοδ. (ΕΜΠ)
ΠΟΛΥΖΟΣ Γ. -
ΜΑΥΡΙΔΟΥ Μ. Βοηθός Πολεοδ. (ΕΜΠ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΘΕΑΣ Α

ΧΑΡΤΗΣ
Π-21-22

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Γ' ΦΑΣΗ